

ECKERT BAUTEN

JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.



HARDHEIM NEUE WOHNHEIMEN IM MÜHLWEG



Mühlweg
74736 Hardheim



Baubeginn
2025



Preis auf Anfrage
zzgl. Nebenkosten



ab ca. 30 m²
Wohnfläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Lagerweg 22, 74736 Hardheim - Gerichtstetten
(06296) 217 | info@eckert-bauteam.de

OBJEKTDATEN

Objekt	Bermayer Turm
Objekttyp	freistehendes Mehrfamilienhaus
Objektart	Etagenwohnungen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Lage / Anschrift	Mühlweg 20, 74736 Hardheim
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	6
Gebäudenutzfläche	ca. 1521 m ²
Anzahl Wohneinheiten	22
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	7.500,00€ pro Stellplatz
Balkone / Terrasse	Ja
Baujahr	ca. 1970
Energieausweis	24,7 kWh/(m ² ·a)
Energieausweis gültig bis	27.01.2035
Kaufpreise	auf Anfrage

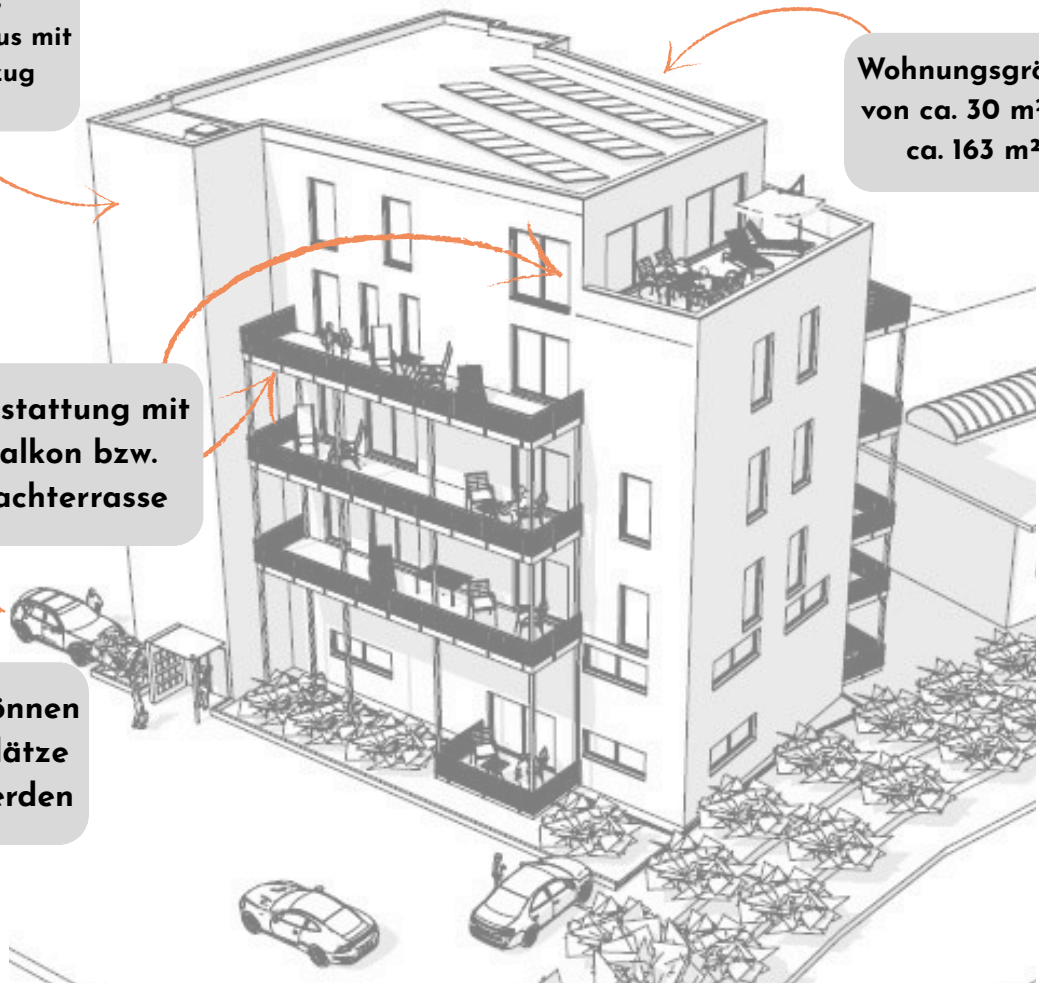
OBJEKTbeschreibung

**6 stöckiges
Mehrfamilienhaus mit
Personenaufzug**

**Wohnungsgrößen
von ca. 30 m² bis
ca. 163 m²**

**Ausstattung mit
Balkon bzw.
Dachterrasse**

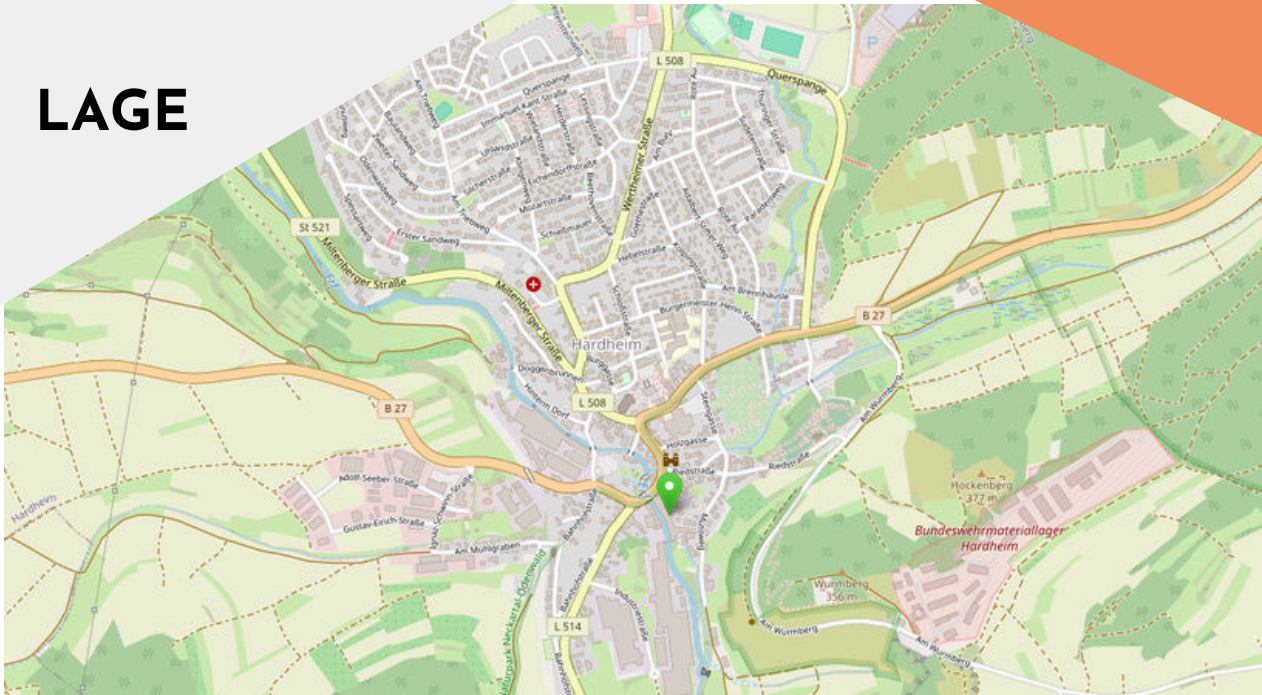
**zusätzlich können
PKW Stellplätze
erworben werden**



Bei dem Projekt handelt es sich um den Umbau eines ehemaligen Bürogebäudes, zu einem Mehrfamilienhaus mit 22 Wohneinheiten. Die Wohneinheiten in den unterschiedlichsten Größen bieten Wohnraum für alle Bedürfnisse. Die Wohnanlage liegt nahe dem Ortskern, dieser ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die Erfa, ein kleiner Nebenfluss des Mains, welcher der Gegend ihren Namen gibt, grenzt direkt an das Grundstück an.

LAGE



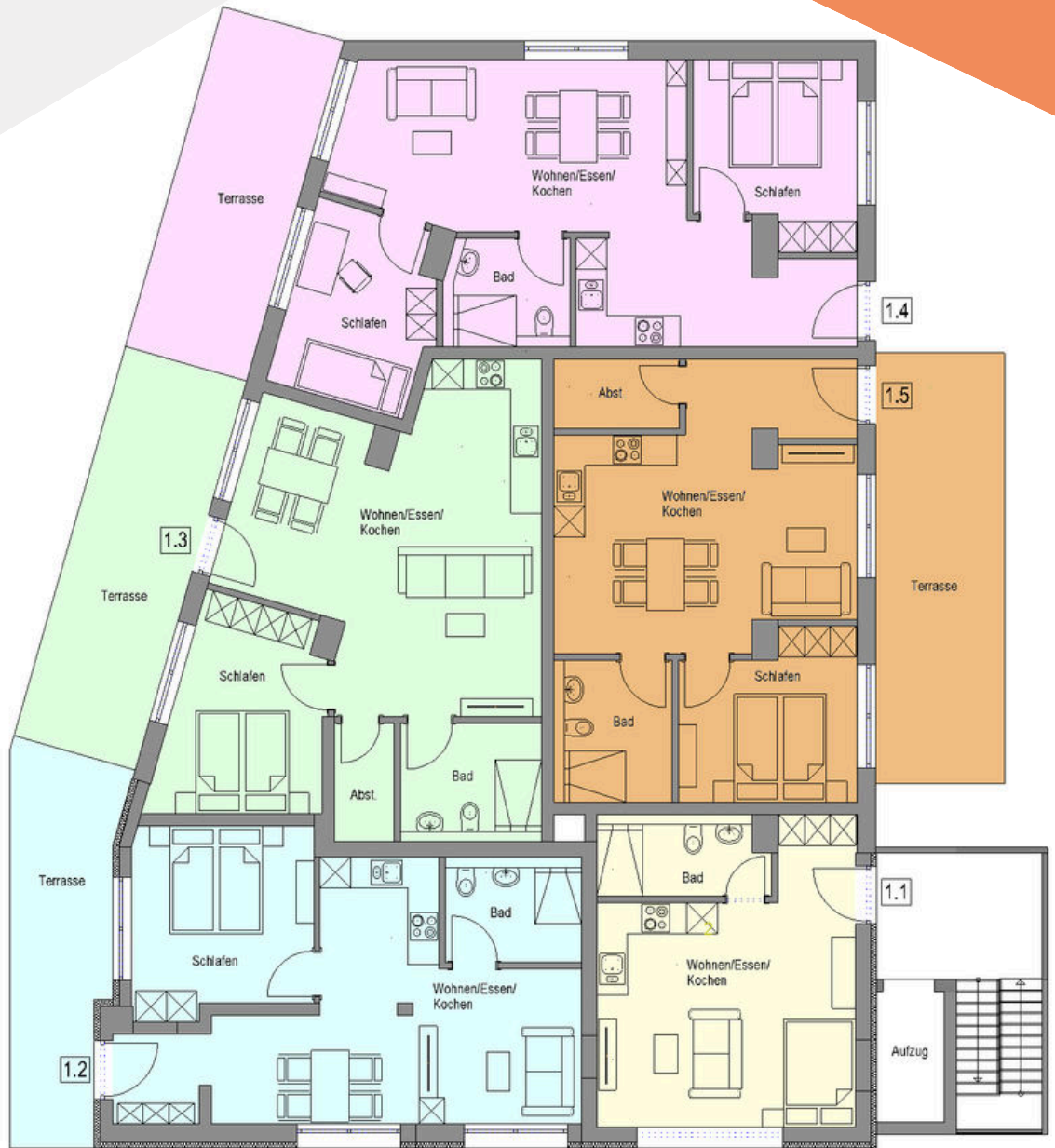
Bildquelle: <https://www.hardheim.de/seite/de/odenwald/199/-/Hardheim.html>

Wohnen im Odenwald

Hardheim ist eine familien-freundliche Gemeinde im fränkischen Odenwald mit rund 7.000 Einwohnern, die umliegende intakte Natur und abwechslungsreiche Landschaft vervollständigen das idyllische Gesamtbild. In Hardheim sind mittelständige Unternehmen und Handwerksbetriebe angesiedelt. Ebenso ist Hardheim Bundeswehrstandort. Diese Vielfalt bietet eine gute Arbeitsmarktsituation.

Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A81 Richtung Würzburg / Heilbronn / Heidelberg sowie zum Autobahnzubringer B469 Richtung Aschaffenburg sorgen dafür, dass Anwohner aufgrund der günstigen Lage schnell in den Stadtzentren sind.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ein kommunales Krankenhaus und Fachärzte sind in Hardheim gut zu finden. Hardheim bietet ein umfassendes Betreuungsangebot für Kinder, verfügt über Kindergärten, einen Hort, Grund- Haupt- und Realschule. Ein Allgemeines Gymnasium und Berufsschulen sind in den umliegenden Städten vorhanden und per Bus problemlos zu erreichen.



**ERD-
GESCHOSS**

	Wohnung Nr.: 1.1	Wohnung Nr.: 1.2	Wohnung Nr.: 1.3	Wohnung Nr.: 1.4	Wohnung Nr.: 1.5
Anzahl Zimmer	1	2	2	3	2
Wohnfläche	ca. 29,5 m ²	ca. 53,3 m ²	ca. 64,3 m ²	ca. 67,1 m ²	ca. 58,2 m ²



**ZWISCHEN-
GESCHOSS**

**Wohnung
Nr.: 2.1**

**Wohnung
Nr.: 2.2**

Anzahl Zimmer

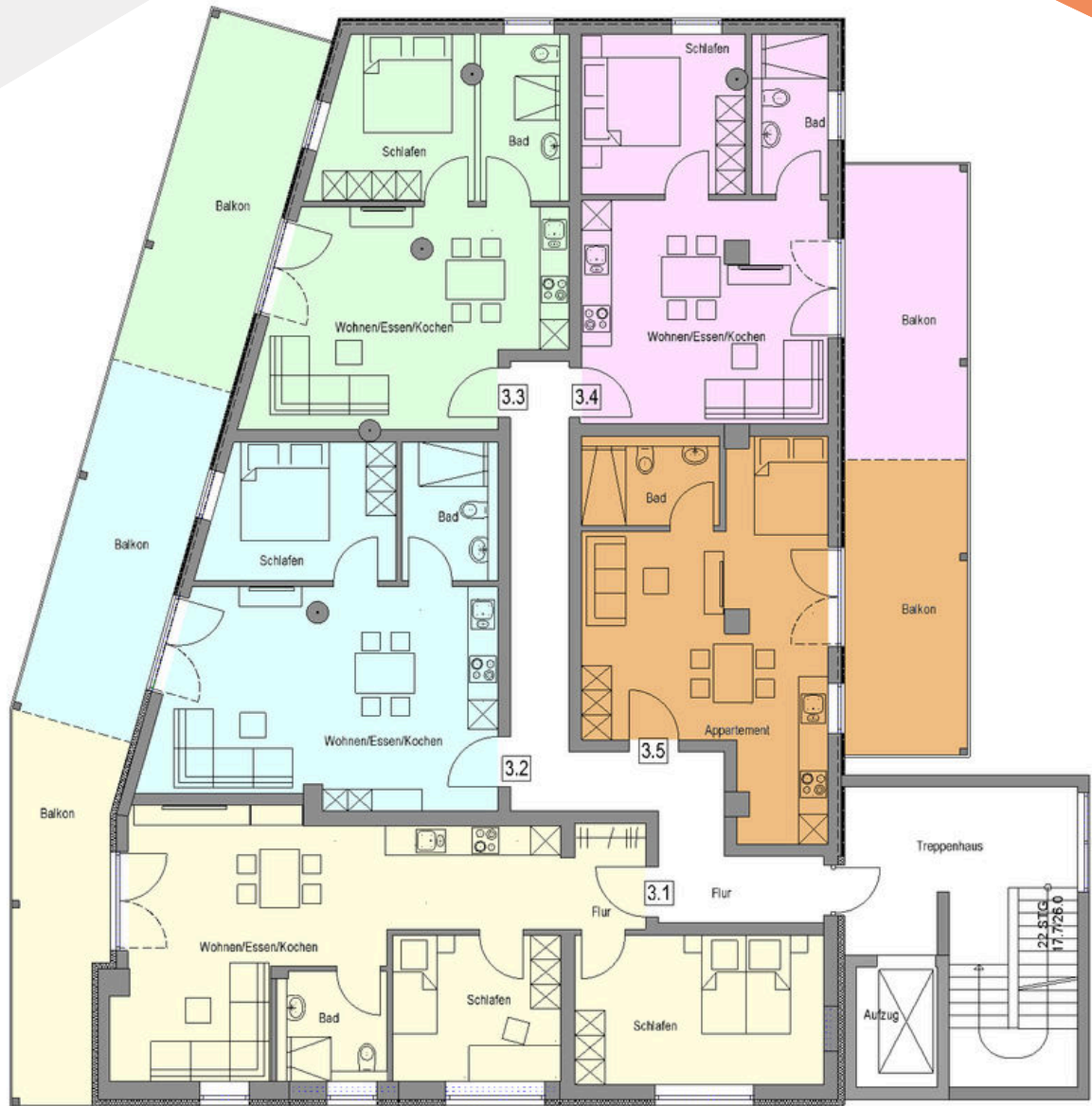
3

2

Wohnfläche

ca. 112,3 m²

ca. 66,5 m²



1. OBER- GESCHOSS

**Wohnung
Nr.: 3.1**

**Wohnung
Nr.: 3.2**

**Wohnung
Nr.: 3.3**

**Wohnung
Nr.: 3.4**

**Wohnung
Nr.: 3.5**

Anzahl Zimmer

3

2

2

2

1

Wohnfläche

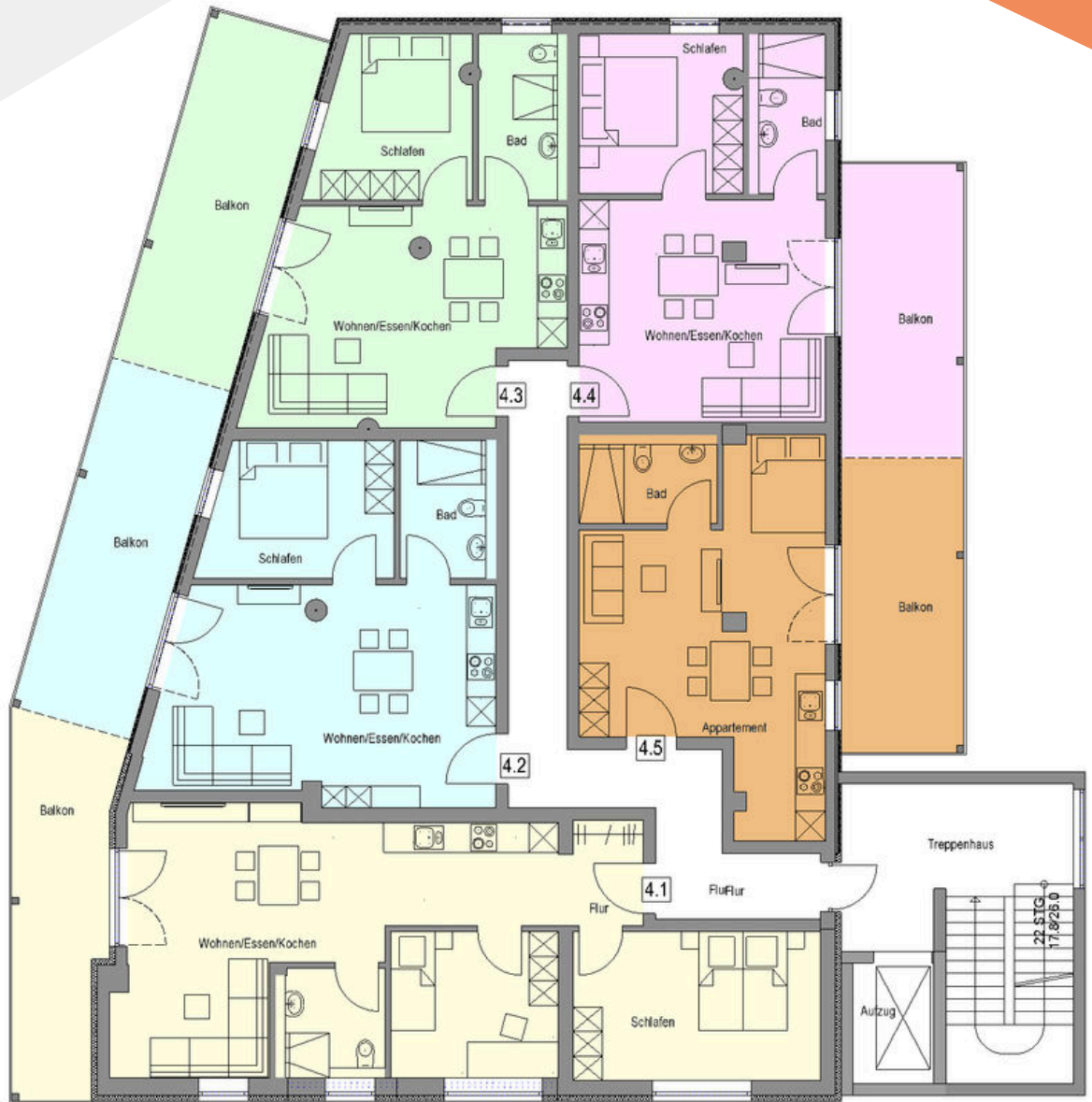
ca. 71,8 m²

ca. 54,5 m²

ca. 50,4 m²

ca. 45,6 m²

ca. 41,3 m²



2. OBER- GESCHOSS

**Wohnung
Nr.: 4.1**

**Wohnung
Nr.: 4.2**

**Wohnung
Nr.: 4.3**

**Wohnung
Nr.: 4.4**

**Wohnung
Nr.: 4.5**

Anzahl Zimmer

3

2

2

2

1

Wohnfläche

ca. 71,8 m²

ca. 54,7 m²

ca. 50,4 m²

ca. 45,6 m²

ca. 41,6 m²



3. OBER- GESCHOSS

	Wohnung Nr.: 5.1	Wohnung Nr.: 5.2	Wohnung Nr.: 5.3
Anzahl Zimmer	3	4	3
Wohnfläche	ca. 69,6 m ²	ca. 123,4 m ²	ca. 88,7 m ²



4. OBERGESCHOSS

	Wohnung Nr.: 6.1	Wohnung Nr.: 6.2
Anzahl Zimmer	3	4
Wohnfläche	ca. 74,5 m ²	ca. 156,0 m ²

MEISTERHAFT WIRD ES WERDEN!

Geplant, gebaut, und betreut wird das Projekt von der Eckert Bauten GmbH & Co.KG. In enger Zusammenarbeit mit der Eckert Bauteam GmbH wird der Büroturm unter Führung von Geschäftsführer Volker Eckert, geprüfter Restaurator, Maurermeister, freier Sachverständiger und Gebäudegutachter zu neuem Leben erawachen. Die Firma Eckert Bauteam GmbH ist seit über 60 Jahren erfolgreich im Baugewerbe vertreten.

Die Zertifizierung "5-Sterne-Meisterhaft" ist der Beweis für erstklassige Leistungen in der deutschen Bauwirtschaft. In diesem Jahr wurde die Eckert Bauteam GmbH zum neunten Mal in Folge ausgezeichnet.



UNSERE FIRMENDATEN:

Eckert Bauten GmbH & Co. KG

Lagerweg 22
74736 Hardheim-Gerichtstetten

Telefon +49 (0) 6296 217
Telefax +49(0) 6296 13 55
E-Mail info@eckert-bauten.de
Internet: www.eckert-bauten.de

Registergericht Mannheim
HRA 707992
Geschäftsführer: Volker Eckert

ANSPRECHPARTNER:

Herr Volker Eckert, Geschäftsführer

UNSERE WOHNBAUPROJEKTE IM ÜBERBLICK:

