

ECKERT BAUTEN

JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.



WALLDÜRN
PENTHOUSE, SCHWANENMÜHLE
BUCHENER STR.



Buchener Str. 5
74731 Walldürn



Baujahr
2020



Preis auf Anfrage
zzgl. Nebenkosten



ca. 376 m²
Wohnfläche

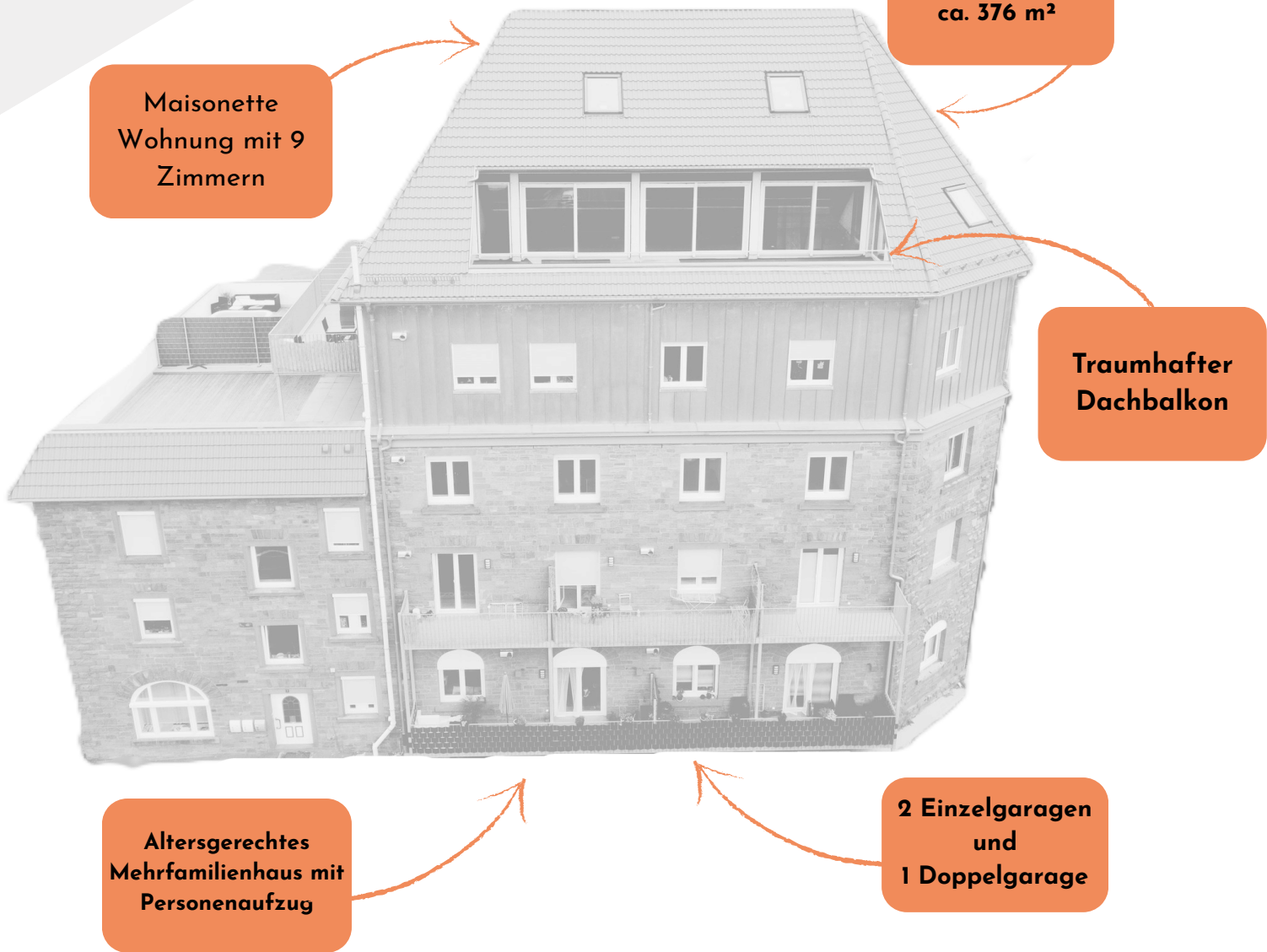
KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Lagerweg 22, 74736 Hardheim - Gerichtstetten
(06296) 217 | info@eckert-bauteam.de

OBJEKTDATEN

Objekt	Schwanenmühle
Objekttyp	freistehendes Mehrfamilienhaus
Objektart	Penthouse / Maisonette Whg.
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Lage / Anschrift	Buchener Str. 5, 74731 Walldürn
Heizungsart	Blockheizkraftwerk
Etagenzahl	5
Gebäudenutzfläche	ca. 1500 m ²
Anzahl Wohneinheiten	18
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	Garage /Doppelgarage
Balkone / Terrasse	Ja
Kaufpreise	auf Anfrage

OBJEKTBESCHREIBUNG

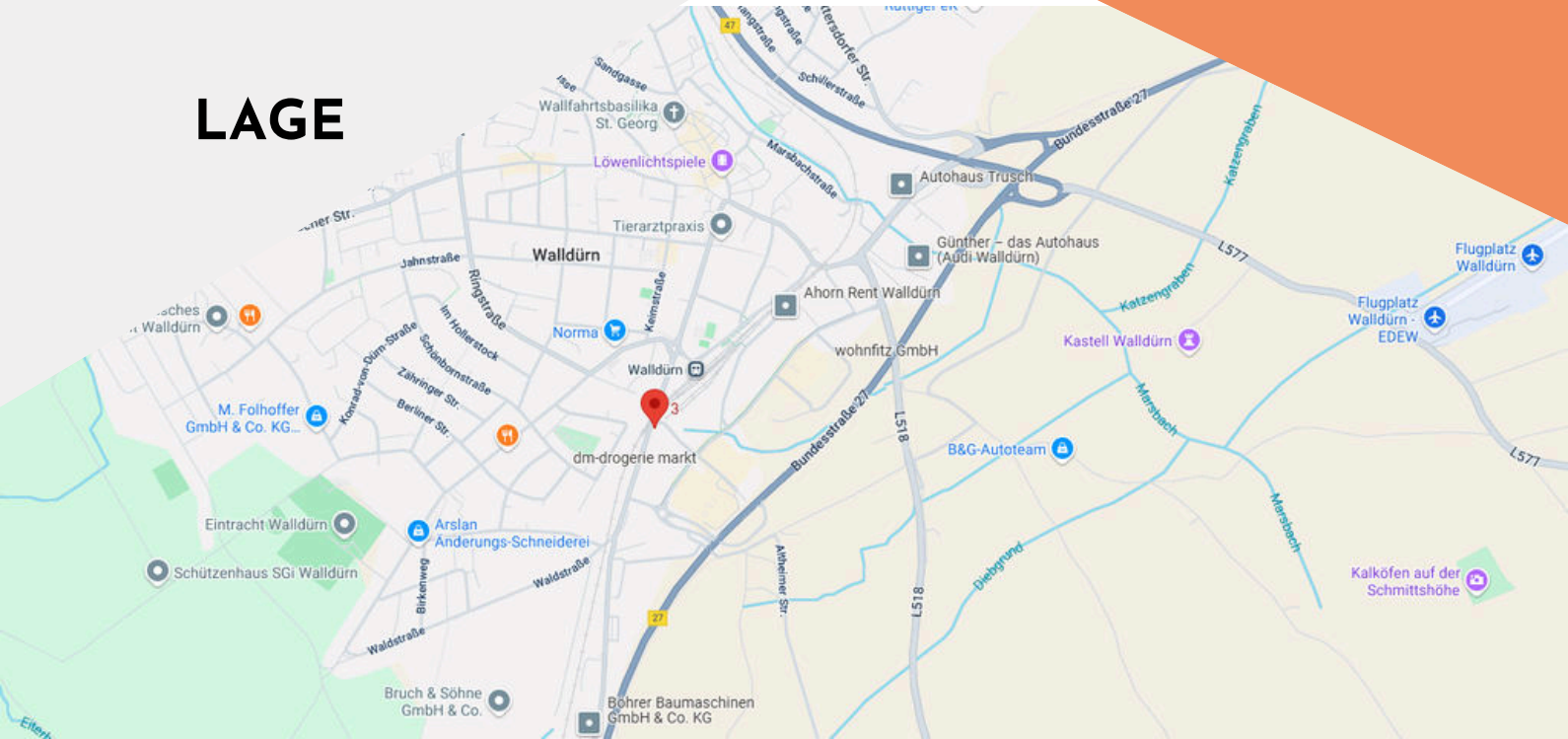


Ein Wohnerlebnis im historischen Schwanenmühlengebäude.

Auf rd. 1500 m², aufgeteilt auf fünf Stockwerke entstanden 18 großzügig geplante und mit Balkonen bzw. Dachterrassen ausgestattete Traumwohnungen.

Im 4. Obergeschoss finden Sie eine sonnendurchflutete exklusive Maisonette-Wohnung mit großzügigem Dachbalkon hoch über den Dächern Walldürns. Die rund 376m² verteilen sich auf 9 Zimmer und bieten aufgrund der momentanen Ausbaustufe, noch zahlreiche Möglichkeiten bei der Gestaltung des Innenausbau (Bodenbeläge, weiße Ware und Fliesenwahl der Bäder, etc.).

LAGE



Waldürn

ist eine idyllische Kleinstadt im Odenwald mit rund 11.000 Einwohnern, umgeben von einer einzigartigen Landschaft.

Der bekannte Wallfahrtsort ist eine Wohngemeinde mit enger Tradition. Waldürn verfügt über eine gute Sozialstruktur und ein aktives Vereins- und Kulturleben. Die ganze Familie findet vielfältige kulturelle und sportliche Angebote und die Nähe zur Natur bietet ideale Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Bildquelle: Foto Studio Visuell Photography

Gewachsene Infrastruktur

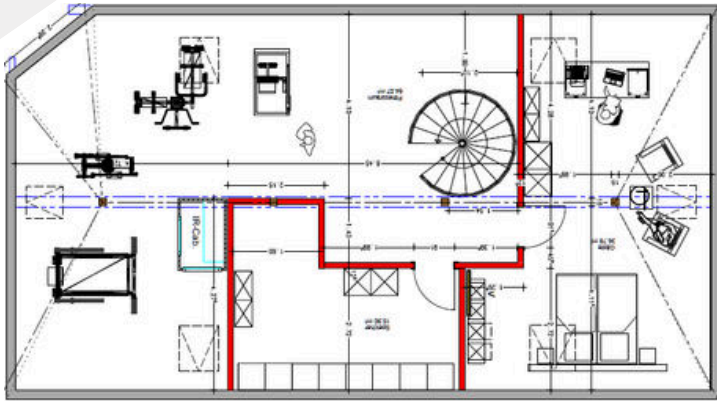
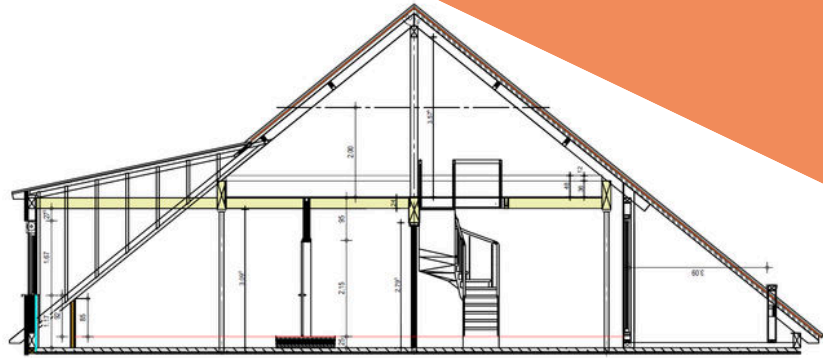
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Allgemein- und Fachärzte sind in Waldürn vorhanden. Die Betreuungsangebote für Ihre Kinder sind vielfältig. Waldürn verfügt über Kindergärten, Grund- Haupt- Realschule bis hin zum Wirtschaftsgymnasium. Allgemeines Gymnasium und Berufsschulen sind in den umliegenden Städten vorhanden und per Bus oder Bahn problemlos zu erreichen.

Gute Anbindung an die Autobahnen A81 Richtung Würzburg / Heilbronn / Heidelberg sowie zum Autobahnzubringer B469 Richtung Aschaffenburg. Aufgrund der günstigen Lage ist man schnell in den Stadtzentren.

GRUNDRISS PENTHOUSE



GRUNDRISS DACH



EXEMPLARISCHE INNENEINRICHTUNG



Bildquelle: <https://www.immobilienscout24.de/expose/156758570#/>

MEISTERHAFT WIRD ES WERDEN!

Geplant, gebaut, und betreut wird das Projekt von der Eckert Bauten GmbH & Co.KG. In enger Zusammenarbeit mit der Eckert Bauteam GmbH wird das Wohnbauprojekt unter Führung von Geschäftsführer Volker Eckert, geprüfter Restaurator, Maurermeister, freier Sachverständiger und Gebäudegutachter zu neuem Leben erwecken. Die Firma Eckert Bauteam GmbH ist seit über 60 Jahren erfolgreich im Baugewerbe vertreten.

Die Zertifizierung "5-Sterne-Meisterhaft" ist der Beweis für erstklassige Leistungen in der deutschen Bauwirtschaft. In diesem Jahr wurde die Eckert Bauteam GmbH zum neunten Mal in Folge ausgezeichnet.



UNSERE FIRMENDATEN:

Eckert Bauten GmbH & Co. KG

Lagerweg 22
74736 Hardheim-Gerichtstetten

Telefon +49 (0) 6296 217
Telefax +49(0) 6296 13 55
E-Mail info@eckert-bauten.de
Internet: www.eckert-bauten.de

Registergericht Mannheim
HRA 707992
Geschäftsführer: Volker Eckert

ANSPRECHPARTNER:

Herr Volker Eckert, Geschäftsführer

UNSERE WOHNBAUPROJEKTE IM ÜBERBLICK:

